

Глава муниципального образования «Подюжское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13 июля 2017 года

№ 67

Посёлок Подюга Коношский район
Архангельская область

«О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 гг.», постановления Правительства Архангельской области № 261-пп от 04 июля 2017 года, администрация МО «Подюжское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать при администрации муниципального образования «Подюжское» комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Подюжское».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования
«Подюжское»



Н.А. Поляков

Приложение № 1
Утверждено
Постановлением
администрации МО «Подюжское»
от 13 июля 2017 г. № 67

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению инвентаризации
дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и
земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Положение), устанавливает порядок работы комиссии в целях определения дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды в муниципальном образовании Коношское на 2018-2022 годы».

1.2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации МО «Подюжское» для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

1.3. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Губернатора Архангельской области, Уставом муниципального образования «Подюжское», правовыми актами муниципального образования, а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования состава и функций инвентаризационной комиссии

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из специалистов, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, представителей управляющих организаций.

2.2. Состав инвентаризационной комиссии утверждается постановлением администрации, и исполняет свои обязанности в соответствии с Положением.

2.3. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов благоустройства.

2.4. Подготавливает документацию (паспорта благоустройства территорий) в соответствии с требованиями постановления Правительства Архангельской области № 261-пп от 04 июля 2017 года.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия, для решения вопросов, относящихся к ее компетенции, имеет право:

3.1.1. Запрашивать у специалистов администрации, предприятий, учреждений и

организаций, независимо от форм собственности, необходимую информацию.

3.1.2. Приглашать на заседания комиссии и заслушивать руководителей предприятий, учреждений и организаций по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.3. Привлекать к работе комиссии сотрудников специализированных организаций, специалистов экспертных организаций.

4. Структура и регламент работы комиссии

4.1. Комиссия формируется в следующем составе:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя комиссии). В случае временного отсутствия члена комиссии, секретаря комиссии, его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало более половины членов комиссии.

4.4. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утвержденным главой администрации, и установленным сроком завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых и общественных территории до 05 августа 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата проведения инвентаризации, для которой заполнением оставшихся граф.

4.5. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

4.6. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных администрации, а также организаций, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектурой и градостроительства, социальной защиты населения с информацией о земельных участках МКД, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

4.7. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что здание включено в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ и объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД, и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

4.8. По результатам инвентаризации составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.9. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

4.10. По результатам инвентаризации общественной территории и объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства дворовых территорий жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения объектов

к Положению о комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

I. ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома* | |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)* | |
| 1.3. Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, человек | |
| 1.4. Общая площадь территории, кв. метров | |
| 1.5. Способ управления многоквартирным домом | |

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов (далее - МКД) в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД

2. Характеристика благоустройства

| Наименование показателя | Текущее состояние | | | Планируем | Примеч. |
|---|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------|
| | Наличие (да/нет)/ количество (единиц) | Материал/ перечень элементов | Требуется капитальный ремонт либо | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1. Внутриворотовые проезды | | | | | |
| 2.2. Освещение: | | | | | |
| 1) светильники | | | | | |
| 2) опоры | | | | | |
| 3) сети (воздушные, кабельные) | | | | | |
| 2.3. Скамейки | | | | | |
| 2.4. Урны | | | | | |
| 2.5. Пешеходные дорожки (тротуары) | | | | | |
| 2.6. Игровое оборудование для детей | | | | | |
| 2.7. Озеленение | | | | | |
| 2.8. Оборудованная контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов | | | | | |
| 2.9. Спортивная | | | | | |
| 2.10. Автомобильная | | | | | |
| 2.11. Элементы благоустройства для маломобильных групп населения | | | | | |

паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.11. В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 05 августа 2017 года:

- по территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

4.12. При актуализации паспортов территорий в период 2018-2022 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган.

4.13. Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

4.14. Актуализация паспорта территории в период 2018-2022 годов:

4.14.1. новый паспорт территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей территории на несколько территорий, объединения нескольких территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

4.14.2. актуализация паспорта территории проводится в случае изменения данных о территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

объектов недвижимого имущества и земельных участков,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения

II. ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| 1 | 2 |
| 1.1. Вид территории* | |
| 1.2. Адрес месторасположения территории | |
| 1.3. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) | |
| 1.4. Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории | |
| 1.5. Общая площадь территории, кв. метров | |
| 1.6. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественной территории, человек** | |

*Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная ит.д.

**Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для жителей территории площадки дойти до нее по оборудованному твердому покрытию и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства.

| Наименование показателя | Текущее состояние | | | Планируемые к размещению, капитальному ремонту (да/нет) | примечание |
|--|------------------------------------|-----------------------------|--|---|------------|
| | Наличие (да/нет)/количество, (ед.) | Материал/перечень элементов | Требует капитального ремонта либо замены (указать) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1. Проезды | | | | | |
| 2.2. Пешеходные дорожки | | | | | |
| 2.3. Трогуары | | | | | |
| 2.4. Лестницы | | | | | |
| 2.5. Специальные дорожки (велодорожки и др.) | | | | | |
| 2.6. Детская площадка | | | | | |
| 2.7. Спортивная | | | | | |

| | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|
| 2.12. Иное | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|

Приложение: фотография и схема земельного участка дворовой территории с указанием ее размеров и границ, текущим размещением объектов благоустройства на л. в экз.

По результатам проведенной инвентаризации выявлено (нужное подчеркнуть):
 дворовая территория не требует благоустройства; дворовая территория требует благоустройства.

Дата проведения инвентаризации « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., наименование должностей и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| площадка | | | | | |
| 2.8.Площадка для отдыха | | | | | |
| 2.9.Контейнеры | | | | | |
| 2.10.Площадка для выгула домашних животных | | | | | |
| 2.11.Автомобильная парковка | | | | | |
| 2.12.Скамьи | | | | | |
| 2.13.Урны | | | | | |
| 2.14.Цветочницы | | | | | |
| 2.15.Озеленение | | | | | |
| 2.16.Освещение | | | | | |
| - светильник | | | | | |
| - опоры | | | | | |
| - сети (воздушные, кабельные) | | | | | |
| 2.17.Элементы благоустройства для маломобильных групп населения | | | | | |
| 2.18.Иное | | | | | |

Приложение: схема земельного участка общественной территории с указанием ее размеров и границ, текущим размещением объектов благоустройства на л. в экз.

По результатам проведенной инвентаризации выявлено (нужное подчеркнуть):

дворовая территория не требует благоустройства;

дворовая территория требует благоустройства.

Дата проведения инвентаризации « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., наименование должностей и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

(организация, должность) (подпись)

(расшифровка подписи)

III. ПАСПОРТ

**Благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения (далее – территории),
по состоянию на _____**

1. Общие сведения о территории благоустройства

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 1 | 2 |
| 1.1. Вид территории, объекта | |
| 1.2. Адрес месторасположения территории | |
| 1.3. Кадастровый номер земельного участка | |
| 1.4. Общая площадь территории, кв.метров | |

2. Характеристика благоустройства.

| Наименование показателя* | Текущее состояние | | | Планируется размещение капитальному ремонту (да/нет) | Примечание |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|------------|
| | Наличие (да/нет)/количество, (ед.) | Материал/перечень элементов | Требует капитально го ремонта либо замены (указать) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 2.1. | | | | | |
| 2.2. | | | | | |

*указывается наименование показателей в соответствии с Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Архангельской области

к Положению
о комиссии по проведению инвентаризации
дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества и
земельных участков, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования «Подюжское»

Н.А. Поляков

« _____ » _____ 2017

ПАСПОРТ

благоустройства населенного пункта
(наименование населенного пункта Архангельской области)
по состоянию на

1. Дворовые территории

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1. Количество дворовых территорий – всего | единиц | |
| в том числе требующих благоустройства | единиц | |
| 1.2. Доля дворовых территорий, требующих благоустройства, от общего количества дворовых территорий | процентов | |
| 1.3. Количество многоквартирных домов с дворовыми территориями | | |
| всего | единиц | |
| с дворовыми территориями, требующими благоустройства | единиц | |
| 1.4. Общая численность населения муниципального образования | тыс. человек | |
| 1.5. Численность населения, проживающего в жилом фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства | тыс. человек | |
| 1.6. Доля населения, проживающего в жилищном фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства, от общей численности населения в населенном пункте | процентов | |
| 1.7. Площадь дворовых территорий: | | |
| общая площадь | кв. метров | |
| площадь территорий, требующих благоустройства | кв. метров | |
| 1.8. Количество площадок на дворовых территориях: | | |
| детская площадка | единиц | |
| спортивная площадка | единиц | |
| контейнерная площадка (выделенная) | единиц | |

2. Общественные территории

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 2.1. Количество общественных территорий – всего | единиц | |
| из них: | | |

| | | |
|--|------------|--|
| площадь территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства | кв. метров | |
| 3.2. Доля территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства | процентов | |

4. Объекты недвижимого имущества и земельные участки в собственности юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

| Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| 4.1. Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | | |
| общая площадь | кв. метров | |
| площадь территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства | кв. метров | |
| 4.2. Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства | процентов | |

* Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

Приложение № 2
Уставу МО
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Подюжское» от 13 июля 2017 г. № 17

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Председатель комиссии:

Поляков Н.А. - глава администрации МО «Подюжское»

Заместитель председателя комиссии:

Жукова Л.В. – заместитель главы администрации МО «Подюжское»

Секретарь комиссии:

Баруздина Е.В. - Ведущий специалист администрации муниципального образования
«Подюжское»

Члены комиссии:

Стоянов А.Н. – Председатель Совета депутатов МО «Подюжское»;

Стоянов Н.Ф. – директор МУП «ТеплоСервис»;

Краева Е.П. – депутат Совета депутатов МО «Подюжское»;

Диденко А.Е. - депутат Совета депутатов МО «Подюжское».