

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 августа 2017 года

№ 90

поселок Подюга Коношский район  
Архангельская область

### **О Порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водоснабжающих организаций, с учетом взаимодействия тепло-, электро- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии а также органов местного самоуправления.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6.ст 6 Федерального закона от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ, в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия администрации муниципального образования «Подюжское» и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-значимых объектах,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1 Положение о взаимодействии аварийно-восстановительных служб ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам тепло- и водообеспечения на территории муниципального образования «Подюжское» (приложение 1).

1.2. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водоснабжающих организаций, с учетом взаимодействия тепло-, электро- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии а также органов местного самоуправления (приложение 2).

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса и социально-значимых объектов муниципального образования «Подюжское»: при локализации и ликвидации аварийных и нештатных ситуаций в области жилищно-коммунального комплекса, а также в практической деятельности, руководствоваться Порядком (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
муниципального образования  
«Подюжское»



Н.А. Поляков

**Положение  
о взаимодействии аварийно-восстановительных служб ресурсоснабжающих  
организаций и их потребителей по вопросам тепло- и водообеспечения**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия аварийно-восстановительных служб ресурсоснабжающих организаций и их потребителей по вопросам тепло- и водообеспечения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных сетей и систем, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, сетях и системах тепло-, водопотребления.

1.3. Все ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие тепло-, водоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие аварийно-восстановительные службы («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168).

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Место хранения определяется руководителем соответствующей организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.5. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в тепло-, водоснабжении, Распоряжением Главы администрации муниципального образования к восстановительным работам на договорной основе привлекаются специализированные строительно-монтажные и аварийно-восстановительные организации.

**2. Взаимодействие аварийно-восстановительных служб при возникновении и  
ликвидации аварий на источниках энерго -, водо - и теплоснабжения.**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, ответственное лицо ресурсоснабжающей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации ответственное лицо ресурсоснабжающей организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление энергоснабжения потребителей, в обязательном порядке информируется глава администрации муниципального образования «Подюжское»

2.3. Решение об отключении тепловой энергии потребителей принимается руководством ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

2.4. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов, при необходимости, через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

- организация выполнения работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ в соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.5. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют своих представителей по вызову ответственного ресурсоснабжающей организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

### **3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем тепло- и водоснабжения.**

3.1. При возникновении аварийной ситуации ресурсоснабжающие организации в течение всей ликвидации аварии осуществляют передачу оперативной информации в администрацию муниципального образования «Подюжское»

3.2. Ежегодно, в срок до 1 апреля, ресурсоснабжающие организации представляют в администрацию муниципального образования «Подюжское» графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта тепловых сетей и сетей водоснабжения.

### **4. Техническая документация.**

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций и их потребителей, являются:

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации энергоустановок и инженерных сетей («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003г);

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической базы;

- схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные техническими руководителями организаций и согласованные с администрацией муниципального образования.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

### Порядок

**ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водоснабжающих организаций, с учетом взаимодействия тепло-, электро- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии а также органов местного самоуправления.**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водоснабжающих организаций, с учетом взаимодействия тепло-, электро- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии а также органов местного самоуправления (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации муниципального образования «Подюжское», ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования «Подюжское»

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло - и ресурсоснабжающих организаций, строительными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Подюжское».

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

**"коммунальные услуги"** - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

**"исполнитель"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

**"потребитель"** - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**"управляющая организация"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

**"ресурсоснабжающая организация"** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**"коммунальные ресурсы"** - холодная вода, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг;

4. Основной задачей администрации муниципального образования «Подюжское», ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо - и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.
6. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:
  - **своевременное** и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
  - допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.
8. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости – администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.
9. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности муниципального образования «Подюжское».
10. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администрации муниципального образования «Подюжское» и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда
11. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.
12. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Положением о производстве земляных работ в черте населенных пунктов и правилами по благоустройству территории поселения..
13. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло - и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.
14. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

15. Орган местного самоуправления и подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

16. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию муниципального образования «Подюжское»

17. Во всех многоквартирных жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

18. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.);

- ко второй категории – остальные потребители тепла.

19. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории – остальные источники тепла.

20. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.