

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 марта 2022 года

№ 17

Поселок Подюга Коношский район
Архангельская области

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Новый» в муниципальном образовании «Подюжское» муниципального образования «Коношский муниципальный район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 12 Устава муниципального образования «Подюжское»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Новый» в поселке Новый муниципального образования «Подюжское» «Коношский муниципальный район» согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
муниципального образования
«Подюжское»



Н.А. Поляков

Зарегистрирован
администрацией муниципального
образования «Подюжское»
Коношского муниципального района
Архангельской области
от 10 марта 2022 года
постановление № 17

Утвержден
Общим Собранием жителей поселка
Новый Коношского района
Архангельской области
(от 01 марта 2022 года,
протокол № 1)

Глава МО «Подюжское»

Н.А. Поляков

М.П.



Устав территориального общественного самоуправления «НОВЫЙ»

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «НОВЫЙ»

Учитывая важность непосредственного и активного участия граждан в решении вопросов местного значения, затрагивающих интересы территории их проживания, граждане, проживающие в п.Новый, принимают настоящий Устав.

1. Общие положения.

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Новый» (в дальнейшем по тексту именуемое «ТОС») учреждено в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Подюжское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» и в соответствии с решением двадцатой сессии Совета депутатов первого созыва муниципального образования «Подюжское» № 83 от 29 марта 2007 года «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении» в муниципальном образовании «Подюжское» муниципального образования «Коношский муниципальный район» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий Устав определяет порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления. ТОС создано по инициативе жителей, проживающих в Новый Подюжского сельского поселения.

1.3. Место нахождения ТОС: 164026 Российская Федерация, Архангельская область, Коношский район, п.Новый ул. Железнодорожная, д.20 кв.3. По данному адресу располагается руководитель Комитета ТОС.

1.4. Правовую основу организации и деятельности ТОС составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие федеральные законы. Устав Архангельской области, Устав муниципального образования «Коношский муниципальный район», Устав муниципального образования «Подюжское», настоящее Положение, иные муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования «Подюжское» муниципального образования «Коношский муниципальный район», устав территориального общественного самоуправления.

1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава Администрацией муниципального образования «Подюжское».

1.6. ТОС в соответствии с настоящим уставом не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

2. Цели и задачи образования ТОС.

2.1. Основной целью образования ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив в вопросах местного значения, а также для участия в реализации решений органов местного самоуправления.

2.2. ТОС создается для решения следующих задач:

2.2.1. Оказания содействия населению в осуществлении прав на территориальное общественное самоуправление.

2.2.2. Привлечения жителей и юридических лиц, находящихся на соответствующей территории, к решению различных социальных проблем территории ТОС.

2.2.3. Защиты прав и интересов жителей.

2.2.4. Участия жителей в рассмотрении вопросов и выработке решений органов местного самоуправления и внесения предложений на рассмотрение соответствующих органов местного самоуправления.

2.2.5. Участия жителей в контроле за использованием финансовых средств, выделяемых органами местного самоуправления на содержание и развитие территории.

2.3. Деятельность ТОС строится на принципах свободного волеизъявления граждан, законности, выборности и подконтрольности населению органов ТОС, самостоятельности в решении вопросов местного значения, гласности и учета общественного мнения, широкого участия граждан в выработке, принятии и реализации решений по вопросам, затрагивающим интересы населения.

3. Предметы ведения ТОС.

3.1. Предметами ведения ТОС являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти и органах местного самоуправления;
- 2) владение, пользование и распоряжение собственностью территориального общественного самоуправления;
- 3) общественный контроль за:
 - использованием объектов муниципальной собственности, выполнением условий приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной на территории общественного самоуправления в порядке и формах, установленным законодательством;
 - соблюдением организациями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с органами местного самоуправления;
 - содержанием лестничных клеток, лифтов, дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок, тротуаров, дорог, мест захоронения, иных территорий, жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и благоустройства, сроками и качеством уборки территории, вывозом мусора, выполнением заявок жильцов, работой жилищно-эксплуатационных организаций, других служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;
 - использованием земель на соответствующей территории общественного самоуправления;
- 4) оказание социальной поддержки и содействие занятости населения; организация общественных работ, включая оплачиваемые в пределах переданных средств;
- 5) содействие уполномоченным органам по осуществлению мер санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и безопасности, обеспечению санитарного благополучия населения соответствующей территории, соблюдения правил содержания собак и кошек, участие в общественных мероприятиях по благоустройству и озеленению территории, оказание помощи в проведении оздоровительной профилактической работы;
- 6) содействие органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилых домов и других объектов, расположенных на территории деятельности территориального сообщества;
- 7) содействие органам местного самоуправления в создании условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- 8) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка, обеспечении соблюдения правил регистрации граждан;
- 9) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:
 - изъятия, отвода и использования земельных участков на территории общественного самоуправления под строительство, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, площадки для выгула собак и для других общественно полезных целей;
 - отнесении объектов, расположенных на территории общественного самоуправления, к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения и передаче данных

объектов в ведение или под охрану органов территориального общественного самоуправления;

- создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, других учреждений на территории общественного самоуправления,

- переименованию улиц, площадей и других территориальных объектов;

10) содействие в выявлении и учете неблагополучных семей, имеющих детей, для принятия мер по социально - правовой поддержке детей групп социального риска; в выявлении и учете детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их своевременном устройстве в соответствующие учреждения;

11) проведение работы с детьми и подростками;

12) оказание помощи инвалидам, престарелым гражданам, семьям погибших военнослужащих, участникам Великой Отечественной войны, малообеспеченным, многодетным и неполным семьям, детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, другим гражданам, нуждающимся в социальной защите;

13) организация акций милосердия и благотворительности, содействие в их проведении органам государственной власти и местного самоуправления, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям; участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

14) содействие развитию народного творчества; принятие мер по организации досуга населения, организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, содействие органам местного самоуправления и самостоятельное проведение культурных, физкультурно-спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

15) содействие охране памятников истории и культуры, внедрению в быт новых обрядов и традиций, развитие на территории общественного самоуправления национальных, культурных центров, национальных обществ и землячеств;

16) оказание органам местного самоуправления помощи в решении вопросов ремонта (реконструкции) жилых помещений, в содержании и использовании муниципального жилищного фонда и нежилых помещений, содержании и развитии муниципальных учреждений дошкольного, основного общего и профессионального образования, здравоохранения, культуры, содействие развитию физической культуры и спорта на территории ведения деятельности;

17) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений; содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

18) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих организациях; содействие жителям в решении жилищных проблем, подготовка соответствующих ходатайств и проведение консультаций, содействие формированию рынка услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

19) инициирование создания товариществ собственников жилья;

20) участие в охране окружающей среды на соответствующей территории общественного самоуправления;

21) проведение на своей территории опросов жителей, содействие развитию форм гражданской активности населения.

22) информирование населения о решениях органов государственной власти, органов и выборных должностных лиц местного самоуправления, принятых по предложению или

4.2. Руководство деятельностью ТОС в период между Общим собранием осуществляет Комитет ТОС.

4.3. Общее собрание проводится не реже одного раза в год. Проводимые, помимо годового, Общие собрания являются внеочередными. Годовое Общее собрание должно быть проведено в период с 1 марта по 30 июня года, следующего за отчетным.

4.4. К исключительным полномочиям Общего собрания относятся следующие вопросы:

4.4.1. Избрание президиума Общего собрания в составе председателя, секретаря и 1 - 3 членов.

4.4.2. Образование и ликвидация ТОС.

4.4.3. Принятие устава ТОС и внесение в него изменений.

4.4.4. Установление и изменение границ, в которых действует ТОС, в установленном порядке.

4.4.5. Установление численного состава, срока полномочий и избрание членов Комитета ТОС.

4.4.6. Избрание председателя Комитета ТОС.

4.4.7. Избрание членов Комитета ТОС.

4.4.8. Освобождение от своих обязанностей председателя, членов Комитета ТОС.

4.4.9. Утверждение отчетов председателя Комитета ТОС.

4.4.10. Утверждение программ деятельности Комитета ТОС.

4.4.11. Утверждение локальных правовых актов, регулирующих деятельность органов ТОС (регламента Комитета ТОС и др.).

4.4.12. Принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации территориального общественного самоуправления.

4.4.13. Решение других вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории, и относящиеся к компетенции Комитета ТОС, его председателя.

4.5. Решение вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям Общего собрания, не может быть передано на решение Комитета ТОС, ее председателя.

4.6. В деятельности Общего собрания принимают участие граждане, достигшие 16-летнего возраста, проживающие на соответствующей территории.

4.7. В работе Общего собрания могут принимать участие с правом совещательного голоса представители юридических лиц, расположенных на территории ТОС.

4.8. При подготовке к проведению Общего собрания Комитет ТОС или инициативная группа:

1) определяет дату, место и время проведения Общего собрания;

2) определяет повестку дня Общего собрания;

3) подготавливает проекты решений Общего собрания, иные документы и материалы, необходимые для проведения Общего собрания;

4) не менее чем за десять дней до дня проведения Общего собрания письменно информирует Администрацию муниципального образования «Подюжское» о дате, месте, времени проведения Общего собрания, вопросах, выносимых на обсуждение, а в случае созыва Общего собрания инициативной группой - представляет данные о членах инициативной группы: (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, дата рождения) и запрашивает сведения о численности жителей, обладающих правом на осуществление ТОС;

5) не менее чем за десять дней до дня проведения Общего собрания обеспечивает оповещение граждан о дате, времени, месте проведения Общего собрания, вопросах, выносимых на обсуждение, и документах, которые должны быть представлены для регистрации (оповещение осуществляется посредством размещения объявлений в средствах массовой информации, вывешивания объявлений, информирования в устной форме и посредством письменных извещений по квартирам, иными способами).

Общее собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

4.9. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов от числа присутствующих при наличии кворума и оформляются протоколом.

Протокол Общего собрания должен содержать следующие данные:

- дату и место проведения собрания;
- общее число граждан, имеющих право принимать решение на собрании;
- количество граждан, принявших участие в работе собрания;
- состав президиума;
- повестку дня;
- содержание выступлений;
- принятые решения;
- результаты голосования.

Протокол подписывают председатель и секретарь.

4.10. Инициаторами проведения внеочередного Общего собрания могут выступать инициативные группы граждан, составляющие не менее 0,5% от общего числа жителей территории общественного самоуправления, органы и выборные должностные лица местного самоуправления, депутаты Совета депутатов муниципального образования «Подюжское», Комитет ТОС, контрольно-ревизионная комиссия.

4.11. Решения Общего собрания для Комитета ТОС носят обязательный характер. Решения Общего собрания, затрагивающие права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

5. Комитет ТОС.

5.1. Комитет ТОС - выборный, постоянно действующий исполнительный орган ТОС.

5.2. Комитет ТОС избирается на Общем собрании, подотчетен ему и не реже одного раза в год отчитывается перед ним. Срок полномочий Комитета ТОС - два года.

5.3. В Комитет ТОС могут быть избраны жители (в количестве три, пять или семь человек), проживающие на территории деятельности ТОС. Избранными в состав Комитета ТОС считаются граждане, получившие большинство голосов участников Общего собрания открытым или тайным голосованием.

5.4. К полномочиям Комитета ТОС относятся следующие вопросы:

5.4.1. Представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории, обеспечение исполнения решений, принятых Общим собранием, созыв Общего собрания.

5.4.2. Избрание заместителя председателя Комитета ТОС из числа его членов.

5.4.3. Заслушивание и утверждение отчетов должностных лиц Комитета ТОС.

5.4.4. Внесение предложений на рассмотрение должностных лиц органов местного самоуправления.

5.4.5. Участие в рассмотрении органами местного самоуправления вопросов, затрагивающих интересы жителей, в том числе в обсуждении местного бюджета и отчета о его исполнении.

5.4.6. Внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов.

5.4.7. Осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.8. Участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

5.4.9. Получение информации о работе муниципальных жилищно-эксплуатационных организаций, учреждений здравоохранения, образования, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивных и других учреждений, расположенных на территории общественного самоуправления, и вносят предложения по улучшению их работы.

5.4.10. Выявление мнения населения и проведение опросов по вопросам его жизнедеятельности.

5.4.11. Реализация других полномочий ТОС, не противоречащих законодательству.

5.5. Заседания Комитета ТОС проводятся не реже одного раза в месяц. Заседание правомочно, если на нем присутствует более 2/3 членов Комитета ТОС. Решения принимаются простым большинством голосов от числа избранных членов Комитета ТОС.

5.6. Член Комитета ТОС может быть выведен из ее состава по собственному желанию (письменному заявлению) решением Общего собрания. На очередном Общем собрании на место выбывшего члена Комитета ТОС избирается новый, на срок деятельности Комитета ТОС.

6. Председатель Комитета ТОС.

6.1. Работой Комитета ТОС руководит председатель Комитета ТОС (далее по тексту – «Председатель») - выборное должностное лицо ТОС, который по должности входит в Комитет ТОС.

6.2. Председатель, а в случае его отсутствия - заместитель Председателя:

6.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комитета ТОС.

6.2.2. Председательствует на Общем собрании и заседаниях Комитета ТОС.

6.2.3. Организует и контролирует выполнение решений, принятых на Общем собрании.

6.2.4. Непосредственно распоряжается финансовыми средствами граждан, участвующих в ТОС, согласно решениям Общего собрания и Комитета ТОС.

6.2.5. Представляет Комитет ТОС во взаимоотношениях с гражданами и органами местного самоуправления.

6.2.6. Информировывает жителей, органы местного самоуправления и органы государственной власти о деятельности Комитета ТОС.

6.2.7. Организует прием граждан.

6.2.8. Отвечает за обеспечение учета и сохранность документов, в том числе документов по личному составу Комитета ТОС.

6.2.9. Выполняет иные решения и поручения Общего собрания и Комитета ТОС.

6.2.10. Заместитель Председателя избирается на заседании Комитета ТОС по предложению Председателя из числа членов Комитета ТОС открытым голосованием, простым большинством голосов.

7. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС.

7.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Комитета ТОС Общее собрание вправе избирать контрольно-ревизионную комиссию.

7.2. Компетенция и порядок деятельности контрольно-ревизионной комиссии определяется настоящим Уставом и положением о контрольно-ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием.

7.3. В состав контрольно-ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Комитета ТОС.

7.4. Председатель контрольно-ревизионной комиссии избирается комиссией из числа членов комиссии на первом заседании в порядке, определенном положением о контрольно-ревизионной комиссии.

7.5. Контрольно-ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц ТОС предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений.

7.6. Контрольно-ревизионная комиссия обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания, если возникла серьезная угроза интересам ТОС.

7.7. Решением Общего собрания на контрольно-ревизионную комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением Устава ТОС.

7.8. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности контрольно-ревизионная комиссия составляет отчет (заключение).

8. Учет в ТОС.

8.1. Организацию документооборота в ТОС осуществляет Председатель. По месту нахождения Председатель хранит следующие документы:

- учредительные документы ТОС, а также изменения и дополнения к ним;
- протокол учредительного Общего собрания ТОС, содержащий решение о создании ТОС;
- документ, подтверждающий регистрацию ТОС;
- внутренние документы;
- протоколы Общих собраний, заседаний Комитета ТОС;
- отчеты (заключения) контрольно-ревизионной комиссии, государственных и муниципальных органов контроля;
- иные документы.

Место нахождения Председателя: 164026 Российская Федерация, Архангельская область, Коношский район, п.Новый ул. Железнодорожная д.20, кв.3.

8.2. Перечисленные документы должны быть доступны для ознакомления жителям соответствующей территории, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день.

8.3. Председатель несет личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

8.4. Право подписи от лица ТОС имеют Председатель, а в случае его отсутствия - один из его заместителей, либо лицо, специально уполномоченное Председателем.

9. Ликвидация и реорганизация ТОС.

9.1. ТОС может быть ликвидирован либо добровольно (путем самороспуска), либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.2. Вопрос о добровольной ликвидации ТОС выносится на решение Общего собрания Комитетом ТОС. Общее собрание принимает решение о ликвидации ТОС.

9.3. Общее собрание обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему регистрацию уставов территориального общественного самоуправления, о принятии решения о ликвидации ТОС.

9.4. Ликвидация ТОС считается завершенной с момента внесения уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим регистрацию Устава ТОС, соответствующей записи в реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления.