

Муниципальное образование «Подюжское»
Совет депутатов четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Двадцать девятой сессии

от 03 октября 2018 года

№ 114

поселок Подюга Коношский район
Архангельская область

**О внесении изменений в правила благоустройства МО «Подюжское»,
утвержденные решением Совета депутатов 11.05.2018 г. № 98**

На основании проведенного мониторинга соответствия правил благоустройства Министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области, рекомендовано дополнить правила благоустройства МО «Подюжское» утвержденные решением Совета депутатов от 11.05.2018 г. № 98,

Совет депутатов четвертого созыва
МО «Подюжское»
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила благоустройства:
- дополнить правила благоустройства от 11.05.2018 г. № 98 пунктами № 17, № 18, № 19, № 20, следующего содержания:

17. Определение границ прилегающих территорий

17.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 17.2 – 17.11 настоящего раздела.

17.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

17.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 17.4 – 17.7 настоящего раздела:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

17.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

17.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра спортивного сооружения;

20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

17.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная

газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

17.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

17.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника

(контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

17.9. Границы территорий, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

17.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

17.11. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

18. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Закрепление границ прилегающих территорий.

18.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них) строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), земельных участков участвуют, самостоятельно за счет собственных средств или по договору, заключаемому ими со специализированными службами, гражданами в содержании прилегающих территорий.

18.2. Ответственными за содержание прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них), строениям, сооружениям, земельным участкам являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

18.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – администрация МО «Подюжское».

18.4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них) строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий границы, которых закрепляются за ними на картах-

схемах, утверждаемых администрацией МО «Подюжское» в соответствии с порядком определения границ прилегающих территорий, установленным разделом 17 настоящих Правил благоустройства.

18.5. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иные законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации МО «Подюжское» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовании (обнародовании) в информационном вестнике «Подюжский Вестник».

19. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

1. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 18 для закрепления границ прилегающих территорий.

3. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

20. Праздничное оформление территории.

Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в

рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования, утверждаемой уполномоченным в области градостроительства органом Администрации муниципального образования "Подюжское".

В праздничное оформление включаются вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

- пункт № 17 правил благоустройства МО «Подюжское» утвержденных 11.05.2018 г. № 98 считать пунктом № 21.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Подюжский Вестник».

Врио. главы
муниципального образования
«Подюжское»



Л.В. Жукова

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Подюжское»



А.Н. Стоянов