

206

**Муниципальное образование «Подюжское»**  
Совет депутатов третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**  
**Тридцать третьей сессии**

От 31 декабря 2015 года

№ 140

Поселок Подюга Коношский район  
Архангельская область

**Об утверждении Положения «О порядке предоставления  
жилых помещений муниципального специализированного  
жилищного фонда на территории муниципального образования  
«Подюжское»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации,  
Уставом муниципального образования «Подюжское»

Совет депутатов третьего созыва  
МО «Подюжское»  
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Подюжское».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Л.В. Жукову, заместителя главы МО «Подюжское» .
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в СМИ «Подюжский муниципальный Вестник».
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Подюжское»



Председатель Совета депутатов  
муниципального образования



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления жилых помещений муниципального**  
**специализированного жилищного фонда на территории**  
**муниципального образования «Подюжское»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду.

2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Подюжское»:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок предоставления специализированных жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, в жилых помещениях фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, в жилых помещениях фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан определяется иными правовыми актами.

3. Использование жилого помещения в качестве муниципального специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду.

4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования «Подюжское», принятого и оформленного в установленном порядке.

Муниципальные специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения, предусмотренным действующим законодательством.

5. Муниципальный учет муниципальных специализированных жилых помещений осуществляет собственник жилищного фонда на территории муниципального образования «Подюжское».

6. Учет договоров найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Подюжское».

Порядок ведения учета договоров найма жилого помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде устанавливаются главой муниципального образования «Подюжское».



## **Статья 2. Предоставление гражданам муниципальных специализированных жилых помещений**

1. Муниципальные специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения администрации муниципального образования «Подюжское» по договорам найма муниципальных специализированных жилых помещений.

Муниципальные специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями.

2. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Подюжское» о предоставлении муниципального специализированного жилого помещения заключается с гражданами договор найма соответствующего муниципального специализированного жилого помещения за плату во владение и пользование для временного проживания в нем, по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3. Вселение граждан в предоставленное жилое помещение осуществляется на основании заключенного договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

4. Оплата гражданами за пользование жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется в установленном порядке.

5. В период проживания в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда на граждан распространяются требования «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденных Правительством Российской Федерации.

## **Статья 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

1. Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры. Служебные комнаты в коммунальных квартирах сохраняют статус служебных до их освобождения и повторно в качестве служебных жилых помещений не заселяются.

2. Предоставление муниципального служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется по норме предоставления площади жилого помещения, установленной Советом депутатов муниципального образования «Подюжское».

3. Договор найма муниципального служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений либо пребывания на выборной должности.

4. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности является основанием для прекращения договора найма муниципального служебного жилого помещения.

5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального служебного жилого помещения граждане предоставляют в администрацию муниципального образования «Подюжское» следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования «Подюжское» о предоставлении муниципального служебного жилого помещения по установленной форме. Форма заявления устанавливается распоряжением главы муниципального образования «Подюжское»:

- ходатайство работодателя;
- копии документов, удостоверяющих личность, на всех членов семьи;
- копию договора или справку с места работы;
- справки об отсутствии или предоставленного по договорам социального найма жилья на территории муниципального образования «Подюжское» на каждого члена семьи;
- справку с места жительства.



6. Администрация муниципального образования «Подюжское» осуществляет проверку документов и представляет главе муниципального образования «Подюжское» предложения о предоставлении муниципального служебного жилого помещения либо отказе в предоставлении. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения заявления в течение 30 дней.

7. В случае отсутствия свободного муниципального служебного жилого помещения заявитель ставится в очередь на получение муниципального служебного жилого помещения.

#### **Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда**

1. Жилые помещения муниципального маневренного фонда предоставляются исключительно для временного проживания граждан по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда заключается на период:

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенных в обеспечение возврата кредита или целевого займа);

- до завершения расчетов с гражданами за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма);

- установленный законодательством в иных случаях, предусмотренных законодательством (при заключении такого договора с категориями граждан, предусмотренными федеральным законодательством).

3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения муниципального маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда граждане предоставляют в администрацию муниципального образования «Подюжское» следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования «Подюжское» о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда по установленной форме. Форма заявления устанавливается распоряжением главы муниципального образования «Подюжское»;

- копии документов, удостоверяющих личность, на всех членов семьи;

- справки об отсутствии в собственности или предоставленного по договорам социального найма жилья на территории муниципального



образования «Подюжское» на каждого члена семьи (кроме случаев предоставления жилого помещения муниципального маневренного фонда на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома);

- справку с места жительства;

- документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилого помещения муниципального маневренного фонда, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

а) акт обследования жилого помещения;

б) судебное решение;

в) иные подтверждающие документы.

5. Администрация муниципального образования «Подюжское» осуществляет проверку документов и представляет главе муниципального образования «Подюжское» предложения о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда либо отказе в предоставлении. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения заявления в течение 30 дней.

#### **Статья 5. Порядок предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях**

1. Муниципальные общежития – специально построенные или переоборудованные для этих целей дома или части домов, входящие в состав муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для временного проживания одиноких граждан, а также проживания семей (преимущественно молодых) на период работы.

3. Размер предоставляемого жилого помещения в муниципальном общежитии должен быть не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются гражданам:

- работающим в бюджетных организациях;

- работающим в муниципальных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.

5. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии граждане предоставляют в администрацию муниципального образования «Подюжское» следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования «Подюжское» по установленной форме о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии. Форма заявления устанавливается распоряжением главы муниципального образования «Подюжское»;

- ходатайство работодателя;

- копии документов, удостоверяющих личность, на всех членов семьи;

- копию трудового договора или справку с места работы;

- справки об отсутствии в собственности или предоставленного по договорам социального найма жилья на территории муниципального образования «Подюжское» на каждого члена семьи;

- справку с места жительства.

6. Администрация муниципального образования «Подюжское» осуществляет проверку документов и представляет главе муниципального образования «Подюжское» предложения о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии либо отказе в предоставлении. Заявитель уведомляется о результатах рассмотрения заявления в течение 30 дней.

7. Жилые помещения в муниципальных общежитиях могут предоставляться работникам иных организаций на основании соответствующего договора, заключенного

209

этой организацией с собственником жилищного фонда на территории муниципального образования «Подюжское».

8. Для решения вопроса о заключении договора, организация обращается с соответствующим предложением в администрацию муниципального образования «Подюжское». При положительном решении вопроса оно оформляется распоряжением главы муниципального образования «Подюжское».

9. На основании распоряжения главы муниципального образования «Подюжское» с организацией заключается соответствующий договор о содержании жилищного помещения в муниципальном общежитии. Обязательным условием договора является обязанность организации возмещать затраты на содержание общежития.

#### **Статья 6. Ответственность**

1. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 7. Заключительные положения**

1. Настоящее положение вступает в силу со дня его опубликования.

2. В случае, если в результате внесения изменений в законодательство настоящее Положение вступит с ним в противоречие до внесения изменений в Положение, оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.