

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский  
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)  
(полное наименование экспертной организации)



Руководитель  
ГАУ АО «АРЦС»  
С.Е.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 14 " ноября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

N 

2	9	-	1	-	3	-	0	9	6	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект: Благоустройство дворовой территории по адресу: п.Подюга,  
ул.Железнодорожная, д.14, Коношский район Архангельская область

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка МО "Подюжское" вх.№1439 от 01.10.2019 (рег№1068)
- Договор № 947-ОД/19 от 02.10.2019

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь 4068м<sup>2</sup>

Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Не указано

1.3. Сведения о заявителе:

- Администрация муниципального образования "Подюжское" Коношского района Архангельской области (МО "Подюжское", Архангельская область, Коношский район, п. Подюга, ул. Школьная, д.6, ИНН2912004750)

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

---

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Ведомость объемов работ
- Сметная документация

1.6. Сведения об источниках финансирования:

- Областной бюджет

1.7. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799): \_\_\_\_\_

- Сведения не предоставлены

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

**Всего в ценах 3 кв. 2019г. с НДС:**

**544 693 руб.**

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР Благоустройство дворовой территории по адресу: п.Подюга, ул.Железнодорожная, д.14, Коношский район Архангельская область,



### 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемым в строительстве (ТССЦ-2001)
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах, Крайнего Севера и местностях приравненных к ним
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3кв. 2019 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно распоряжению Минстроя Архангельской обл. от 19.09.2019 №237-р,
- НДС 20% МДС 81-35.2004 п.4.100

### 2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

### 2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Замечания от 29.10.2019, устранены
  - ✓ Смета пересчитана в текущие цены
  - ✓ Предоставлены подтверждающие документы (ВОР, схема)

### 2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

## 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ,



конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1\*>::

- Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2\*>:

- Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют ведомости объемов работ

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- Сметная документация объекта: **Благоустройство дворовой территории по адресу: п.Подюга, ул.Железнодорожная, д.14, Коношский район Архангельская область** является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет

<1\*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

<2\*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

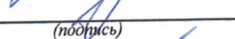
### Эксперты

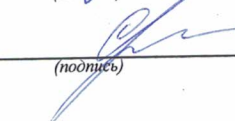
Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

Инженер-сметчик  
(Наименование должности)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Романова О.В.  
(ФИО)

Карасова У.В.  
(ФИО)

Тюленева С.А.  
(ФИО)

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 4

(2000/60) листа (с)

