

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

Руководитель
ГАУ АО «АРЦС»

С.Е.Калитин

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 14 " ноября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№ 2 9 - 1 - 3 - 0 9 7 2 - 1 9

(указывается номер заключения)

Объект: благоустройство общественной территории с источником
нецентрализованного водоснабжения, колодца, расположенного по адресу
п.Подюга, ул.им.Попова, 31 а, Коношский район Архангельская область

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка МО "Подюжское" вх. №1444 от 01.10.2019 (рег. №1073)
- Договор № 950-ОД/19 от 02.10.2019

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Площадь 12м²

Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Не указано

1.3. Сведения о заявителе:

- Администрация муниципального образования "Подюжское" Коношского района Архангельской области (МО "Подюжское", Архангельская область, Коношский район, п. Подюга, ул. Школьная, д.6, ИНН2912004750)

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Ведомость объемов работ
- Сметная документация

1.6. Сведения об источниках финансирования:

- Областной бюджет

1.7. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

- Сведения не предоставлены

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Всего в ценах 3 кв. 2019г. с НДС:

49 279 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР Благоустройство общественной территории с источником нецентрализованного водоснабжения, колодца, расположенного по адресу: п.Подюга, ул.им.Попова, 31 а, Коношский район Архангельская область,

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемым в строительстве (ТССЦ-2001)
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах, Крайнего Севера и местностях приравненных к ним
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3 кв. 2019 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно распоряжению Минстроя Архангельской обл. от 19.09.2019 №237-р,
- НДС 20% МДС 81-35.2004 п.4.100

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Замечания от 29.10.2019, устранены
 - ✓ Смета пересчитана в текущие цены
 - ✓ Предоставлены подтверждающие документы (ВОР, схема)

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при

определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>::

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют ведомости объемов работ*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- *Сметная документация объекта: Благоустройство общественной территории с источником нецентрализованного водоснабжения, колодца, расположенного по адресу: п.Подюга, ул.им.Попова, 31 а, Коношский район Архангельская область является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет*

<1*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

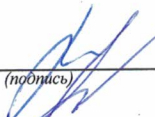
<2*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Эксперты

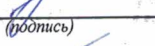
Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

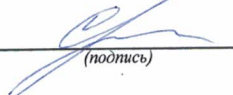
Инженер-сметчик
(Наименование должности)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Романова О.В.
(ФИО)

Карасова У.В.
(ФИО)

Тюленева С.А.
(ФИО)

Прошито, пронумерован
и скреплено печатью 4

(2017/11) листа (1)

